

SEPTEMBER

04

MITTWOCH

- EST. 2018 -

# IMMOBILIEN

## Werkstatt

AUSGABE 02/2019

### EIN STRAUSS AN DIENSTLEISTUN- GEN RUND UM IHRE IMMOBILIE.

Schon sieben Partner vereint  
unter einem Dach.



Seit der letzten Ausgabe der Werkstatt-Post 01/2019 vom 29. März ist die Werkstatt weiter gewachsen und darf heute sieben unabhängige Partner unter einem Dach vereinen. Die Partner-Unternehmungen sind im Wirtschaftsraum Zürich mit eigenen Büros und Niederlassungen vertreten.

Auf den Seiten 3 & 4 stellen wir Ihnen die aktuellen Werkstatt-Partner und ihre Dienstleistungen vor.

### WERKSTATT - POST

SEITE 1

### DIE IMMOBILIENWERKSTATT ÖFFNET IHRE TÜREN.

Opening am Samstag 28. September 2019.

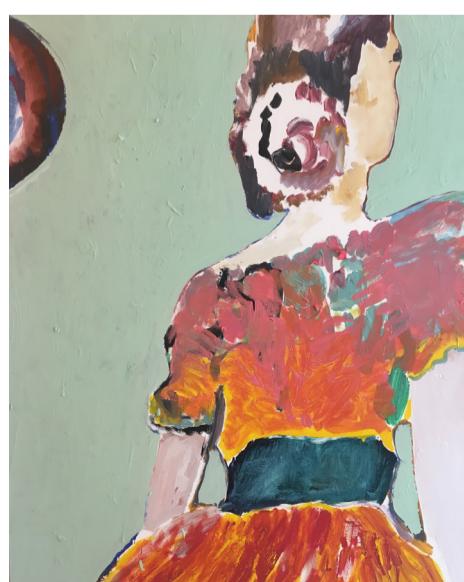
Am Samstag 28. September von 10:00 bis 16:00 Uhr stehen die Türen der Immobilienwerkstatt offen. Kommen Sie spontan vorbei, geniessen Sie die kommunikative Atmosphäre und erfahren Sie mehr über das kreative Wirken im neuen Kompetenz-Zentrum für Immobilien. Die sieben Werkstattpartner freuen sich, Sie kennenzulernen. Familie, Freunde und Bekannte sind herzlich willkommen!



### DIE WILDE UND BUNTE WELT VON ANDRÉ WILHELM.

Der „Sprengmeister im Glashaus der Kunst“.

Der Maler André Wilhelm schloss sich Mitte der 80er Jahre der Künstler- und Punk-Gruppierung „Junge Wilde“ in Luzern an. In der Folge entwickelte er eine Bildsprache, die bis heute so gar nicht ins Raster des etablierten Kunstbetriebs passen will. André Wilhelm stellt eine Auswahl seiner Werke permanent in der Immobilienwerkstatt aus. Auf Wunsch kann ein Besuch in der Werkstatt auch zusammen mit dem Künstler organisiert werden. E-Mail: kuenstler@andrewilhelm.ch.



### BEST COFFEE IN TOWN.

Black & Blaze coffee roasting company und FRANKE als Supporter.

Black & Blaze ist eine kleine, exklusive Kaffeerösterei aus Ebmatingen, die für professionelle FRANKE-Kaffeeautomaten eine spezielle Röstung anbietet. Der Symbiose dieser beiden Werksatt-Supporter verdanken es unsere Kunden, dass man bei uns den vielleicht besten Kaffee der Goldküste bekommt.



### LICHT- INSTALLATIONEN VON KONIGS.

Enjoy the Light.



Es begann damit, dass Esther und Marc keine 08/15 Lampen für die gemeinsame Wohnung wollten. Es war ihnen mehr nach bunten Textilkabeln, robusten Fassungen und nach diesen speziellen Glühbirnen. Und sie lieben kraftvolles Industrie-Design vergangener Tage. Einen inspirierenden Teil davon erlebt man in der Immobilien-Werkstatt. Auch ein Besuch der Ausstellung im Güterbahnhof St. Gallen lohnt sich.

## BLASER GRÄNICHER

IMMOBILIENKOMPETENZ

Blaser Gränicher bietet Ihnen Jahrzehnte an Immobilien-Erfahrung.

Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, worauf es bei einer erfolgreichen Vermarktung ankommt – sei es eine bestehende Liegenschaft oder ein Entwicklungsprojekt. Was immer Sie planen, nutzen Sie das Know-how der Blaser Gränicher AG, die Sie tatkräftig, stets mitten aus dem Marktgeschehen unterstützt. Mit unseren verschiedenen Beratungs- und Vermarktungsdienstleistungen sind wir der richtige Partner, wenn es um die Vermietung oder den Verkauf Ihrer Immobilie geht. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



Geschäftsadresse:  
Blaser Gränicher AG, Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10, 8700 Küsnacht, T +41 44 914 14 40  
info@blasergraeinicher.ch, www.blasergraeinicher.ch



Die führende Unternehmung für intelligentes Bauen an sechs Standorten in der Schweiz.



Als führendes Unternehmen für intelligentes Bauen nimmt Losinger Marazzi die Herausforderungen einer immer komplexer werdenden, vernetzten und mobilen Gesellschaft an. Als Vordenker setzen sie ihre Innovationskraft, ihre Kompetenz und ihr breit gefächertes Angebot ein, um Areale künftigen Bedürfnissen anzupassen und die Lebensräume von morgen neu zu entwickeln, zu gestalten und zu realisieren. Dank grosser Kundennähe und lokaler Verankerung verstehen sie es, neue Anforderungen rasch zu erkennen. Ihre flexible Organisation ist äusserst anpassungsfähig, und sie verfügen jederzeit über ausreichende Ressourcen.

Im Bereich des nachhaltigen Bauens ist Losinger Marazzi landesweit tonangebend. Sie setzen auf ein strukturiertes, partizipatives Vorgehen und beziehen zukünftige Nutzer und sämtliche Stakeholder in ihren Entwicklungen mit ein. Ebenso ist es für sie zentral, Wirtschaftlichkeit mit sozialen, gesellschaftlichen und ökologischen Anforderungen zu vereinbaren.

Geschäftsadresse:  
Losinger Marazzi AG  
Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich, T +41 58 456 70 70  
zuerich@losinger-marazzi.ch, www.losinger-marazzi.ch



Geschäftsadresse:  
Blaser Gränicher AG, Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10, 8700 Küsnacht, T +41 44 914 14 40  
info@blasergraeinicher.ch, www.blasergraeinicher.ch

Kaspar Partner Architekten AG  
mit Büros in Zürich und Horgen.



Arbeiten in alten Räumen, verbunden durch die Strasse, die Gasse, Gerechtigkeitsgasse 4 & 6. Eng der Kontakt, offen die Ideen. Eine Einheit, zusammen, das Team. Persönlich, eigen und kreativ. Zum Wohle des Ganzen; speziell für Sie.



Geschäftsadresse:  
Kaspar Partner Architekten AG  
Gerechtigkeitsgasse 4, 8001 Zürich, T +41 43 422 05 15  
mail@kasparpartner.ch, www.kasparpartner.ch

## SK REAL ESTATES AG DIE IMMOBILIENENTWICKLER

Hohe Qualitätsansprüche und Vertrauen garantieren effiziente und transparente Ergebnisse.

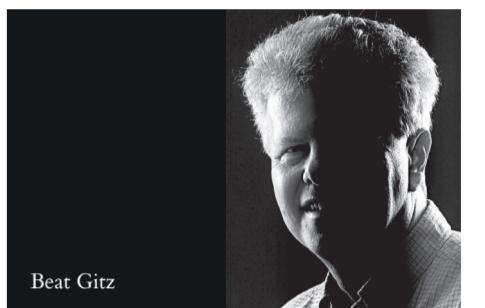
Oliver von Hoff ist ein erfahrener Immobilienentwickler aus Küsnacht. Mit seinen Unternehmungen entwickelt und erstellt er hochwertige Immobilienprojekte von der exklusiven Einzelvilla bis hin zu Überbauungen mit mehreren Einheiten. Er verfügt über ein kleines schlagkräftiges Team, mit welchem er auch grössere Umbauten realisiert. Eins ist seinen Projekten gemeinsam: Die Verpflichtung zu höchster Qualität in Architektur, Materialisierung und Umsetzung.



Geschäftsadresse:  
SK Real Estates AG, Oliver von Hoff  
Blegistrasse 19, 6340 Baar, T +41 44 267 74 14  
info@skrealestates.ch, www.skrealestates.ch

Die Caretta + Gitz AG ist ein leistungsfähiges Baumanagementbüro.

Sie befassen sich zur Hauptsache mit **Gesamtprojekt- und Baumanagement-Aufgaben**, sowie mit der **Bauleitung**. Präzise in der Sache, respektvoll im Umgang mit allen am Bau Beteiligten; das ist die Haltung, die für jeden Mitarbeiter gilt.



Hauptverantwortliche Ansprechperson für jedes Projekt ist immer einer der Inhaber: **Martin Caretta** oder **Beat Gitz**.

## HERZLICHEN DANK AUCH UNSEREN SUPPORTERN.

Neben den Werkstattpartnern unterstützen verschiedene Supporter aus unseren Netzwerken die Immobilienwerkstatt mit Ihren Produkten und Dienstleistungen. Unser Dank geht an:



## KOMPETENZ UND KREATIVITÄT.

Sieben Partner für Ihr Immobilienthema. Vereint unter einem Dach.

Wollen Sie Ihre Liegenschaft verkaufen oder eine neue erwerben? Bauen Sie neu oder um, benötigen Sie treuhänderische/finanzielle Beratung oder brauchen Sie fundierte Unterstützung bei der Entwicklung eines Immobilienprojekts? Im Haus der Immobilienprofis sind Sie für jede Eventualität an der richtigen Adresse. Sämtliche hier vorgestellten Partner arbeiten **100% unabhängig** und in verschiedenen Partnerschaften und Netzwerken, selbstverständlich auch mit anderen Spezialisten und Unternehmungen, ausserhalb der Werkstatt zusammen.

## Quadra

Ihr Ansprechpartner für Bau- und Immobilienrecht.

Quadra Rechtsanwälte AG ist eine spezialisierte, innovative und international tätige Anwaltskanzlei mit Büros in der Altstadt von Zürich.

Bau- und Immobilienrecht gehören zu unseren Kernkompetenzen. Unser Team zeichnet sich durch fundierte Kenntnisse, langjährige Erfahrung, Durchschlagskraft und taktisches Geschick aus. Persönliches Engagement und die direkte Betreuung unserer Klienten durch die Partner sind für uns zentral.

Ihre Ansprechpartner:



Geschäftsadresse:  
Quadra Rechtsanwälte AG  
Marktgasse 12, Postfach, 8021 Zürich, T +41 58 201 20 20  
www.quadra.law

## HYPO ZUG

persönlich und unabhängig

Der Broker für beste Immobilien-Finanzierungen.



**Persönlich**  
Aus jahrelanger Erfahrung weiß Gian Tgetgel, worauf bei der Finanzierung von Liegenschaften und Immobilien-Projekten zu achten ist. Er begleitet seine Kunden vom ersten Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Abschluss.

## Unabhängig und Erfolgsorientiert

Hypo Zug steht für ein von Finanzinstituten unabhängiges Einholen und Organisieren von Immobilien-Finanzierungen, insbesondere für Renditegesellschaften und Promotionsprojekte. Der Kunde ist der einzige Auftraggeber. Die Hypo Zug nimmt keine Vermittlungsprovisionen hinter dem Rücken ihrer Kunden an.

Die Hypo Zug arbeitet mit einer Vielzahl von Banken, Versicherungen und sonstigen Kreditgebern zusammen. Ein Honorar ist nur fällig, wenn mindestens eine verbindliche Finanzierungszusage den Zielvorgaben seiner Kunden entspricht.

Geschäftsadresse:  
HYPO ZUG, Gian Tgetgel  
Sumpfstrasse 26, Postfach, 6302 Zug, T +41 41 747 43 99, M +41 79 402 82 27  
gt@hypo-zug.ch, www.hypo-zug.ch

## SKULPTUREN VON JAKOB RAMSAUER.

Der in der Forch und im Maggiatal lebende Künstler stellt eine Auswahl seiner Skulpturen aus.

Holz, Stein und Bronze sind die Materialien, aus denen Jakob Ramsauer seine Skulpturen geschaffen hat. Die frühe Bekanntschaft mit dem kürzlich verstorbenen Zürcher Künstler Jürg Altherr ermutigte ihn, seine Gedanken und Empfindungen auf seine eigene Weise mit den verschiedensten Materialien auszudrücken und im Rahmen mehrerer Ausstellungen zu zeigen.

Einer kleinen Auswahl seiner Arbeiten werden Sie in unserer Immobilienwerkstatt begegnen. E-Mail: ramsauer.schmid@ggaweb.ch



### WIR SUCHEN: KREATIVE ALLROUNDERIN.

Für Mitarbeit in der Immobilien-Werkstatt (20-30%).

Für die **Planung und Organisation** verschiedener Veranstaltungen in der **Immobilien-Werkstatt** in Küschnacht suchen wir vielleicht genau Sie: Wenn Sie eine **kreative Ader** haben, **flexibel einsetzbar** sind (gelegentlich auch am Abend) und über ein **gewinnendes, sympathisches Auftreten** verfügen, freuen wir uns, Sie kennen zu lernen. Wiedereinsteigerinnen aus dem Bereich **Marketing und Organisation** oder aus dem **kaufmännischen Bereich** sind sehr willkommen.

**Blaser Gränicher AG**  
Immobilienwerkstatt, Poststrasse 10, 8700 Küschnacht  
Michael Blaser, 044 914 14 41, mb@blasergaenicher.ch

### ZU VERMIETEN IN KÜSNACHT.

Helles Büro/Atelier, Poststrasse 10.

Zu vermieten im **Erdgeschoss der Immobilien-Werkstatt**: **Büro/Atelier mit ca. 30 m<sup>2</sup> Fläche** inkl. Mitbenützung von Toilettenanlagen, Teeküche und weiterer Infrastrukturen wie z.B. Sitzungszimmer und dgl. Miete netto **CHF 1'000.-/Mt.** Beste Lage Nähe Bahnhof. Bezug nach Vereinbarung.

**Blaser Gränicher AG**  
Immobilienwerkstatt, Poststrasse 10, 8700 Küschnacht  
David Gränicher, 044 914 14 44, dg@blasergaenicher.ch

## WIR HABEN KEINEN VOGEL, WIR ZWITSCHERN LIEBER DIREKT.

Noch verzichten wir auf Twitter, Facebook, Instagram.  
Gerne informieren wir Sie persönlich, direkt und wenn es etwas zu sagen gibt.

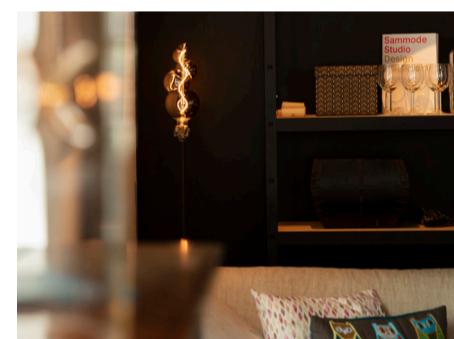
Registrieren Sie sich auf der Webseite [www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch), und bleiben Sie informiert aus erster Quelle.

Wir sind überzeugt, dass Sie bei der einen oder anderen Veranstaltung in der Werkstatt etwas Neues und Interessantes erfahren können. Die Registration verpflichtet Sie zu nichts und kann jederzeit widerrufen werden.

## IMPRESSIONEN.

Eine inspirierende Umgebung unterstützt kreatives Schaffen.

Bei der Gestaltung der Immobilienwerkstatt wurde nicht nur selbst Hand angelegt, sondern insbesondere auch darauf geachtet, dass einerseits Bestehendes möglichst übernommen werden konnte und andererseits mit dem Charakter einer Werkstatt ein inspirierendes Ambiente geschaffen wird. Ein Teil der Möblierung stammt noch aus der Zeit vom „Restaurant Central“ oder vom benachbarten „Romantik Seehotel Sonne“. Ergänzt mit passenden Accessoires aus verschiedenen Quellen darf sich das Resultat durchaus sehen lassen.



## SAVE THE DATE. ERSTES WERK- STATTGESPRÄCH IM NOVEMBER.

Sichern Sie sich schon jetzt das Datum. Weitere Informationen folgen innert Kürze auf der Webseite [www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch).

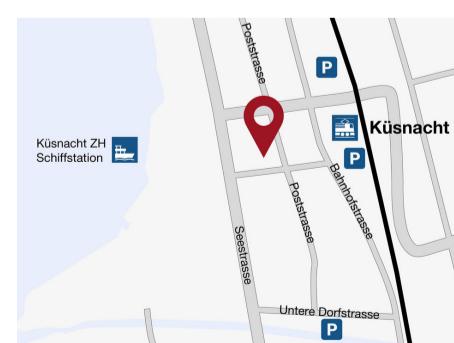
NOVEMBER

05

DIENSTAG

## JETZT FINDEN UNS AUF EINMAL ALLE GUT.

Und zwar in Küschnacht an der Poststrasse 10 zwischen Seestrasse und Bahnhof. Parkplätze gibt es rund um den Bahnhof sowie an der Unteren Dorfstrasse. Alternativ empfehlen wir die S6 / S16, den Bus oder das Schiff.



Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10, 8700 Küschnacht  
[info@immobilienwerkstatt.ch](mailto:info@immobilienwerkstatt.ch) | [www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch)