

MÄRZ  
**29**  
FREITAG

- EST. 2018 -

# IMMOBILIEN *Werkstatt*

AUSGABE 01/2019

SEITE 1

## ERÖFFNUNG DEMNÄCHST

Im Frühling 2019 öffnet die Immobilienwerkstatt ihre Tore.



Wir freuen uns, Sie bald in unseren Räumlichkeiten zu begrüssen. Wenn Sie Fragen haben, schon vorher einen Blick bei uns reinwerfen wollen und/oder über die Eröffnung persönlich informiert werden möchten, senden Sie uns eine E-Mail oder tragen Sie sich in die Mailingliste auf unserer Website ein.

## DAS HAUS DER IMMOBILIENPROFIS

Herzlich willkommen in der Immobilienwerkstatt am Bahnhof Küsnacht.

An der Poststrasse 10 in Küsnacht finden Sie erfahrene Dienstleister – vereint unter einem Dach. Was für ein Anliegen Sie auch haben, bauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und zählen Sie auf tatkräftige, praxisorientierte Unterstützung. In der Immobilienwerkstatt profitieren Sie von umfassender Beratung und geniessen eine inspirierende Atmosphäre.



## PROJEKTANKÜNDIGUNG: WOHNEN IN UETIKON AM SEE.

An der Tramstrasse 126 + 128 entstehen, eingebettet in eine freundlich gestaltete Umgebung, insgesamt 19 spannende 2 ½ bis 4 ½ - Zimmer Eigentumswohnungen mit grosszügigen Aussenräumen und einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis. Das Projekt der «Peter Partner Architekten» aus Richterswil richtet sich an Singles, Paare und Familien, die gerne innerhalb eines sympathischen Quartiers wohnen und hohe Qualität zu einem vernünftigen Preis schätzen.

Das Projekt befindet sich in der Vorbereitungsphase. Wir rechnen mit einem Verkaufsstart im Frühsummer 2019. Gerne dürfen Sie uns Ihre Adresse hinterlassen, damit wir Sie zu gegebener Zeit wieder über



dieses interessante Angebot in Uetikon am See informieren können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Blaser Gränicher AG**  
Tel. 044 914 14 40, info@blasergraenicher.ch

**KÜSNACHT ZH.**  
6 ½-Zimmer Attikawohnung  
an grüner, ruhiger Lage.



**BIG**

Familienfreundlich Wohnen auf zwei Etagen, sonnige Terrassen und diverse Nebenräume. Erleben Sie grosszügiges und bis auf 7 ½ Zimmer erweiterbares Wohnen an ruhiger Lage in der charmanten Seegemeinde Küsnacht.

Verkaufspreis **2.85 Mio.**, Bezug nach Vereinbarung.

### Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41  
E-Mail: mb@blasergraenicher.ch

## KOMPETENZ & KREATIVITÄT. DIE ERSTEN PARTNER DER IMMOBILIENWERKSTATT.

Die richtigen Ansprechpartner für Ihr Immobilien-Thema, vereint unter einem Dach. Und es werden laufend mehr.

Wollen Sie Ihre Liegenschaft verkaufen oder eine neue erwerben? Bauen Sie neu oder um, benötigen Sie treuhänderische Beratung oder brauchen Sie fundierte Unterstützung bei der Entwicklung eines Immobilienprojekts? Im Haus der Immobilienprofis sind Sie für jede Eventualität an der richtigen Adresse. Die Werkstatt deckt mit der **Blaser Gränicher AG**, der **Kaspar Partner Architekten AG** und der **Caretta + Gitz AG** schon heute ein breites Spektrum an Dienstleistungen ab und verfügt darüber hinaus über ein feines Netzwerk von externen Spezialisten.

Sämtliche bestehenden aber auch im Laufe der Zeit neu zur Immobilienwerkstatt dazukommenden Partner arbeiten 100% unabhängig und in verschiedenen Partnerschaften und Netzwerken, selbstverständlich auch mit anderen Spezialisten, Unternehmungen, Planern etc. ausserhalb der Werkstatt zusammen.

Aktuell laufen Gespräche mit **Finanzdienstleistern**, einer **Anwaltskanzlei** und weiteren Spezialisten aus dem gemeinsamen Netzwerk, so dass Ihnen die Immobilienwerkstatt neben **Vermarktung, Architektur und Baumanagement** bald ein noch breiteres Angebot für Ihr spezifisches Anliegen zur Verfügung stellen kann.

**WETZIKON ZH.**  
Attraktive Mietwohnungen an zentraler Lage.



B  
I  
G

An der Asylstr. 27 und am Mythenweg 14 entstehen faszinierend **helle Mietwohnungen mit grossen, gedeckten Aussenräumen** und schönen Aussichten in die weite Umgebung. Registrieren Sie sich noch heute unter [www.insieme-wetzikon.ch](http://www.insieme-wetzikon.ch) und Sie gehören zu den Ersten, die wir beim Vermietungsstart kontaktieren.

### Beratung und Vermietung:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
David Gränicher, Telefon +41 44 914 14 44  
E-Mail: dg@blasergaenicher.ch

## BLASER GRÄNICHER

### IMMOBILIENKOMPETENZ

Gewinnen Sie Zeit. Blaser Gränicher bietet Ihnen Jahrzehnte an Erfahrung.



Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, worauf es bei einem erfolgreichen Vermarktungsprojekt ankommt – sei es eine bestehende Liegenschaft oder ein Entwicklungsprojekt. Was immer Sie planen, nutzen Sie das Know-how der Blaser Gränicher AG, die Sie tatkräftig, stets mitten aus dem Marktgeschehen unterstützt. Gerne bringen wir auch Ihr Projekt mit einem durchdachten und auf die richtige Zielgruppe zugeschnittenen Konzept zum Erfolg.

### Geschäftsadresse:

Blaser Gränicher AG, Immobilienwerkstatt  
Poststrasse 10, 8700 Küsnacht, T +41 44 914 14 40  
info@blasergaenicher.ch, [www.blasergaenicher.ch](http://www.blasergaenicher.ch)

**HORGEN ZH.**  
Loftwohnungen im Zentrum mit Fabrikatmosphäre.



B  
I  
G

Auf dem Areal der ehemaligen **Fabrik Wannenthal** in Horgen entsteht ein aussergewöhnliches Projekt mit **28 faszinierenden Mietwohnungen**.

Registrieren Sie sich unter [www.wannenthal.ch](http://www.wannenthal.ch) und Sie gehören zu den Ersten, die wir beim Vermietungsstart kontaktieren.

### Beratung und Vermietung:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
David Gränicher, Telefon +41 44 914 14 44  
E-Mail: dg@blasergaenicher.ch

## K+

Kaspar Partner Architekten AG  
mit Büros in Zürich und Horgen.

Arbeiten in alten Räumen, verbunden durch die Strasse, die Gasse, Gerechtigkeitsgasse 4 & 6. Eng der Kontakt, offen die Ideen. Eine Einheit, zusammen, das Team. Persönlich, eigen und kreativ. Zum Wohle des Ganzen; speziell für Sie.



### Geschäftsadresse:

Kaspar Partner Architekten AG  
Gerechtigkeitsgasse 4, 8001 Zürich, T +41 43 422 05 15  
mail@kasparpartner.ch, [www.kasparpartner.ch](http://www.kasparpartner.ch)

**HORGEN ZH.**  
Wohnen im Rebacker am Bahnhof Oberdorf.



B  
I  
G

An Spitzenlage mit besten Verbindungen entstehen vier Häuser mit **17 Miet- und Eigentumswohnungen** mit 3 ½ bis 4 ½-Zimmern und **atemberaubender Sicht** aus den oberen Etagen. Registrieren Sie sich heute, und Sie gehören zu den Ersten, die wir noch vor dem Vermarktungsstart kontaktieren.

### Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41  
E-Mail: mb@blasergaenicher.ch

## CG

Die Caretta + Gitz AG ist ein leistungsfähiges Baumanagementbüro.

Sie befassen sich zur Haupt-sache mit **Gesamtpro-jekt- und Baumanage-ment-Aufgaben**, sowie mit der **Bauleitung**. Präzise in der Sache, respektvoll im Umgang mit allen am Bau Beteiligten: das ist die Haltung, die für jeden Mitarbeiter gilt.

Hauptverantwortliche Ansprechperson für jedes Projekt ist immer einer der Inhaber: **Martin Caretta** oder **Beat Gitz**. Jede und jeder im Team der Caretta + Gitz AG bringt grosses Fachwissen mit. Darum arbeiten alle mit viel Eigen-verantwortung. Es macht nicht nur mehr Spass, wenn ein Projekt von A bis Z begleitet werden kann, es ist auch wesentlich effizienter.



### Geschäftsadresse:

Caretta + Gitz AG, Baumanagement und Gesamtplanung  
Seestrasse 96, 8700 Küsnacht, T +41 43 222 31 80  
info@caretta-gitz.ch, [www.caretta-gitz.ch](http://www.caretta-gitz.ch)

**HORGEN ZH.**  
5 ½-Zimmer Attikawohnung direkt am See.



B  
I  
G

Erleben Sie **Wohnen für höchste Ansprüche** auf rund 250m<sup>2</sup> Wohnfläche mit direkter Lifterschiesung, grosszügigen Terrassen und traumhafter Sicht auf den See bis weit in die Berge. Ein exklusives Hideaway erwartet Sie.

Verkaufspreis **4.35 Mio.**, Bezug nach Vereinbarung.

### Beratung und Verkauf:

Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
Michael Blaser, Telefon +41 44 914 14 41  
E-Mail: mb@blasergaenicher.ch

PROMO



## OLIVENÖL AUS DER TOSKANA

Manfredo, der stolze maremmanische Keiler, gibt einem feinen Olivenöl aus der toskanischen Maremma seinen Namen. Manfredo bürgt für höchste Qualität, denn nur in einer intakten, naturbelassenen Umgebung fühlt er sich wohl. Das Öl wurde für seine hohe Qualität schon mit einem internationalen Award ausgezeichnet und ist regelmäßig im Führer von „Slow Food“ vertreten.

Bestellung möglich unter: [www.manfredo.ch](http://www.manfredo.ch) oder in der Immobilienwerkstatt.

## VERANSTALTUNGEN IN DER WERKSTATT

### Treffpunkt und Informationsplattform.

Die Immobilienwerkstatt stellt nicht nur **für die Branche eine attraktive Plattform** zur Verfügung, sondern bildet für alle Interessierten einen Treffpunkt rund ums Thema Immobilien. Regelmässig finden informative Veranstaltungen im Rahmen der «**Werkstattgespräche**» statt, weitere Aktivitäten und private Events ergänzen das Angebot.

Informationsveranstaltungen z.B. zu den Themen **Finanzierung, Bewertung, Steuern, Erbschaft, Unterhalt usw.** werden ca. ab Mai 2019 auf der Webseite bekanntgegeben.

Zudem werden Einladungen an registrierte Nutzer auf unserer Website versandt. Tragen Sie sich also unter [www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch) in die Mailingliste ein.

Selbstverständlich dürfen Sie uns auch persönlich besuchen. Rufen Sie uns am besten einfach an.



## KUNST IN DER WERKSTATT

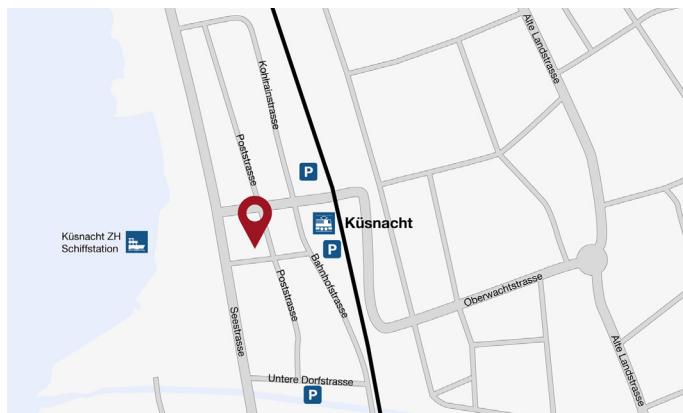
Kunst von André Wilhelm.

Der Maler André Wilhelm schloss sich Mitte der 80er Jahre der Künstler- und Punk-Gruppierung „Junge Wilde“ in Luzern an. In der Folge entwickelte er eine Bildsprache, die bis heute so gar nicht ins Raster des etablierten Kunstbetriebs passen will. André Wilhelm stellt eine Auswahl seiner Werke in der Immobilienwerkstatt aus.



## HERZLICH WILLKOMMEN

Sie finden uns in Küsnacht an der Poststrasse 10 zwischen Seestrasse und Bahnhof. Parkplätze gibt es rund um den Bahnhof sowie an der Unteren Dorfstrasse. Alternativ empfehlen wir die S6 / S16, den Bus oder das Schiff.



**Immobilienwerkstatt**  
c/o Blaser Gränicher AG, Poststrasse 10, 8700 Küsnacht  
[info@immobilienwerkstatt.ch](mailto:info@immobilienwerkstatt.ch)  
[www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch)

## BLEIBEN SIE INFORMIERT

Heute war ein guter Tag – denn ich habe etwas Neues dazu gelernt.

Wir sind überzeugt, dass auch Sie bei einer oder anderen Veranstaltung in der Immobilienwerkstatt etwas Neues und spannendes dazu lernen können. Und dann war es für alle mehr als ein guter Tag.

Registrieren Sie sich und bleiben Sie „up to date“. Ganz einfach, persönlich an unserem Stand an der SVIT Immobilien-Messe, oder mit einem Eintrag auf unserer Website [www.immobiliengesellschaft.ch](http://www.immobiliengesellschaft.ch).



Unter allen Neueintragungen bis Ende April 2019 verlosen wir zudem 5 x eine Flasche feinstes Olivenöl von „**MANFREDO IL MAREMMANO**“. Die Registration verpflichtet Sie zu nichts und kann jederzeit widerrufen werden.